

Председателю Арбитражного суда Ростовской области

Соловьевой Ольге Александровне

Дольщиков ЗАО «Южная электрическая компания»

Уважаемая Ольга Александровна!

В настоящее время в отношении ЗАО «Южная электрическая компания» осуществляется процедура банкротства- внешнее управление (введена Определением Арбитражного суда Ростовской области от 18.09.2013 г., Дело № А53-22107/2012).

На сегодняшний день осуществляется достройка дома, степенью готовности 97 %.

Препятствием для ввода дома в эксплуатацию, а как следствие передачи жилых помещений кредиторам, является отсутствие продленного разрешения на строительство.

В производстве Арбитражного суда Ростовской области у судьи Великородовой И.А. находится Дело № А 53-22789/2014 г. по иску ЗАО «Южная электрическая компания» к Департаменту имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону о признании недействительной сделкой отказ ДИЗО от договора аренды, изложенный в письме от 17.06.2009 г., и применить последствия недействительности сделки, признать договор аренды земельного участка действующим.

Предъявление иска Департаменту имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону связано с тем, что ДИЗО полагает, что договор аренды является расторгнутым, а это препятствует получению продления разрешения на строительство.

Обращаем Ваше внимание на то, что от решения по делу № А 53-22789/2014 г. зависит судьба всех дольщиков дома.

Прошу Вас оказать содействие в правильном, законном и обоснованном решении суда.

Необходимо отметить, что суд привлек к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований одного кредитора ЗАО «Желдорипотека», но отказал в привлечении в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований дольщиков, являющиеся кредиторами ЗАО «ЮЭК» в деле о банкротстве, притом, что были представлены доказательства обоснованности такого привлечения.

С 2008 г. дольщики ожидают свои квартиры. Казалось бы переход права близок, но снова препятствие.

Большинство дольщиков это пенсионеры, социально незащищенные граждане. В данной ситуации мог оказаться каждый, поэтому винить никого не приходится.

Суд в сложившейся ситуации может помочь решить проблемы многих дольщиков, учитывая, что требования ЗАО «ЮЭК» являются законными и обоснованными.

На основании вышеизложенного просим Вас взять на контроль принятие Решения по делу № А53-22789/2014 г., заседание по рассмотрению указанного спора по делу № А53-22789/14 состоится 14.01.2015 г. в 16.30.

С уважением, дольщики ЗАО «ЮЭК»

Вязьмина С.Ю.

Губский С.В.

Поляков В.И.

Гречишников К.Ю.

Исполнительный директор
ЗАО «ЮЭК»
Соловьев О.А.
14.01.2015 г.