



**Российская Федерация**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**Пролетарского городского поселения**

**Пролетарского района**  
**Ростовской области**

**347540 г. Пролетарск**  
**пер. Красный, 45**

**телефон-факс (86374) 9-71-67**

**19 сентября 2014 г. № 8**

**на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

Председателю Арбитражного суда  
Ростовской области  
О. А. Соловьевой

Копия:

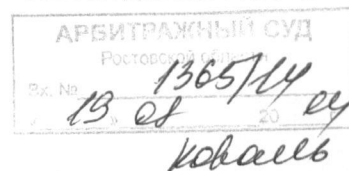
Губернатору Ростовской области  
Голубеву В.Ю.

От депутатов Собрании депутатов  
Пролетарского городского  
поселения  
Пролетарского района  
Ростовской области  
347540, Россия, Ростовская область,  
г. Пролетарск, пер. Красный, 45

### Уважаемая Ольга Александровна!

Обращаюсь к Вам от имени всего депутатского корпуса Пролетарского городского поселения Ростовской области в связи с тем, что на протяжении последних нескольких лет, вопреки всякой целесообразности и рентабельности, происходит незаконное отчуждение недвижимого имущества г.Пролетарска Ростовской области, а так же незаконное возведение объектов недвижимости на территории г.Пролетарска, с последующим признанием права собственности на эти объекты через судебные органы. Данные манипуляции с указанным имуществом происходят с попустительства, а чаще и с активным участием сотрудников Администрации Пролетарского района Ростовской области.

Так, в настоящее время в производстве судьи Арбитражного суда Ростовской области Палий Ю.А. на рассмотрении находится дело по иску Лазян В.Р. к Комитету по управлению имуществом Администрации Пролетарского района Ростовской области о признании права собственности на земельный участок для строительства магазина строительных материалов по пер.Железнодорожный, 21-г в г.Пролетарске Ростовской области. Законных оснований для этого нет, так как в нарушение действующего законодательства Лазян В.Р. этот участок отмежевал и произвел по всему периметру участка металлическое ограждение. Данный земельный участок расположен на проходящих коммуникационных сетях (магистральная водопроводная сеть, два напорных трубопровода канализации), линии электросвязи, тротуар асфальтированный 775 метров, самозахват и самострой на этом земельном участке вызывает социальную напряженность, законные возмущения граждан. Прокуратурой Пролетарского района Ростовской области в связи с выявленными грубыми нарушениями законодательства при согласовании акта выбора земельного участка для строительства Лазян В. Р. внесены представления об устранении нарушений федерального законодательства в адрес руководителей учреждений.



Собственниками коммуникаций отозваны согласования акта. Однако Администрация района не только не воспрепятствует указанным нарушениям, но и через одну из юридических фирм, представляющих интересы в Арбитражном суде истца Лазян В.Р., содействует ему в оформлении этого самостроя. Данная неправомерная ситуация была предметом неоднократных обращений граждан и рассмотрения городскими депутатами. На собрании депутатов было принято решение мониторить указанное нарушение закона, обостряющее социальную напряженность.

Эта ситуация с отчуждением имущества города и с самостроями не первая. Так, ранее Администрацией района, при участии этой же юридической фирмы, была продана в самом центре г. Пролетарска часть ул.Ленина, с находящимися на ней тротуаром, соснами и коммунальной инфраструктурой, узаконенной затем через Суд и с большим трудом возвращенной при поддержке Законодательного собрания Ростовской области и городского депутатского корпуса через Областной суд.

Также, в июле месяце 2014 г. через Пролетарский Райсуд узаконен самострой «Шашлычного дворика» на территории парка г. Пролетарска. Данное решение городские депутаты считают незаконным, однако мы лишены возможности как - то влиять на этот процесс, потому что во всех этих делах на стороне ответчика выступает Администрация Пролетарского района. Администрация района не обжалует эти решения, а если и обжалует, то в Кассационной инстанции заключает мировое соглашение, как это было только что по Путепроводу через железнодорожные пути, по которому с Администрации района взыскано 9 574 011 рублей ущерба. Сумма огромная для нашего района. А все из-за разгильдяйства при землеотводе под строительство.

Такая же ситуация и с возведенными без полного согласования 12 рекламных щитов на территории г.Пролетарска, которые незаконно возведены и уже функционируют, вызывая так же социальную напряженность в г.Пролетарске.

24 июля 2014 года Федеральная антимонопольная служба по Ростовской области вынесла решение о признании Администрации Пролетарского района Ростовской области нарушившей требования ч.5.1 ст.19 ФЗ «О рекламе» и аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию 12 рекламных конструкций. А ведь, казалось бы делай все по закону и не будет никакой напряженности. Но это видимо не для нашего района.

Депутаты Пролетарского городского поселения и жители города возмущены происходящими событиями. Почему чиновники органов местного самоуправления разбазаривают аллеи, принадлежащие жителям нашего города, земельные участки?

В соответствии с действующим законодательством представительный орган местного самоуправления – Собрание депутатов Пролетарского городского поселения - призван действовать в интересах населения – избирателей. Наша задача соблюдать публичный интерес и содействовать защите интересов жителей!

Уважаемая Ольга Александровна! От имени избирателей Пролетарского городского поселения просим Вас оказать содействие в честном и объективном рассмотрении данных вопросов, помочь навести порядок с указанными нарушениями.

Просим Вас приобщить к делу документы о признании недействительными согласования при подготовке акта выбора земельного участка Лазян В. Р., имеющиеся в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района и не предоставленные в арбитражный суд 11 августа 2014 г. по понятным обстоятельствам.

С уважением, Собрание депутатов Пролетарского городского поселения Пролетарского района Ростовской области.

Приложение:

Письмо Прокуратуры Пролетарского района Ростовской области-1 экз. 4 л.

Письмо Администрации Пролетарского городского поселения-1 экз. 1 л.

Выписка из реестра муниципального имущества Пролетарского городского поселения № 2040 от 09.07.2014 г.

Письмо МУП Пролетарского городского поселения «Коммунальщик» - 1 экз. 1 л.

Письмо начальника Пролетарского ЛТЦ Ростовского филиала ОАО «Ростелеком» - 1 экз. 1 л.

Председатель Собрания депутатов  
Пролетарского городского поселения

Н. А. Кузьмина

Контактный телефон:  
Кузьмина Надежда Александровна  
8 928 138 02 83