



**Уполномоченный  
по правам ребенка  
в Ростовской области**

пр. М. Нагибина, 31-Б,  
г. Ростов-на-Дону, 344068  
т. 8(863) 2800-603,  
ф. 8(863) 2800-611  
e-mail: [ombudsman@donland.ru](mailto:ombudsman@donland.ru)

08.02.2017 № ЗПР-218/8

В Арбитражный суд Ростовской области

Судье Щербаковой И.Л.

Станиславского ул., 8-а,  
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемая Ирина Львовна!

Обращаюсь к Вам в надежде на принятие Вами справедливого решения по делу № А53-25859/2015.

Суть такова: ко мне на личный прием обратился Прокопенко Виктор Валентинович, отец несовершеннолетних Прокопенко: Виктории Викторовны, 06.10.1999 года рождения, и Валерии Викторовны, 02.03.2011 года рождения, обеспокоенный возможным нарушением имущественных и жилищных прав его детей.

В частности, он указал, что в настоящее время в суде рассматривается заявление Виноградовой Анны Николаевны к нему и его старшей дочери о признании недействительной сделки, совершенной должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов, и применении последствий недействительности сделки.

Заявитель подтверждает, что действительно, на основании договора дарения от 17.02.2015 он передал в собственность своей старшей дочери Прокопенко Виктории Викторовне земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 81-з, на котором расположен жилой дом и летняя кухня-гараж (свидетельства о государственной регистрации права от 26.02.2015).

Однако такая ситуация возникла в процессе распада семьи и желания обеспечить благоприятные жилищные условия детям, с которыми он фактически не проживает (22.08.2016 заявитель расторг брак с Прокопенко Мариной Викторовной).

Дочь заявителя - несовершеннолетняя Прокопенко Виктория имеет регистрацию по месту жительства в спорном домовладении с 10.06.2015, также в домовладении с 27.06.2016 зарегистрированы по месту жительства - ее мать Прокопенко Марина Викторовна и младшая сестра Прокопенко Валерия.



Возможное лишение жилья, принадлежащего несовершеннолетней, которым также имеет право пользоваться малолетняя сестра собственницы, не будет соответствовать интересам обеих дочерей Прокопенко В.В., так как существенно изменит их жилищные и имущественные права, и фактически лишит их единственного жилого помещения, поскольку в дальнейшем неминуемо станет вопрос о снятии семьи Прокопенко с регистрационного учета.

Учитывая, что отец несовершеннолетних Прокопенко Виктор Валентинович решением Арбитражного суда Ростовской области признан несостоятельным (банкротом), а мама самостоятельно не сможет приобрести иное жилое помещение, дети попадут в трудную жизненную ситуацию.

Спорное домовладение является единственным жильем для несовершеннолетних Прокопенко. Снятие их с регистрационного учета не позволит им реализовать свои права и свободы, воспользоваться мерами государственной социальной помощи (обязательное медицинское страхование, посещение образовательного учреждения, получение социальных выплат и т.д.)

Уважаемая Ирина Львовна! С учетом изложенного, убедительно прошу Вас при принятии законного решения учесть, в том числе права и законные интересы несовершеннолетних Прокопенко.

Надеюсь на понимание.

С уважением,



И.А. Черкасова